



古民家 de がんす

一般社団法人全国古民家再生協会広島支部 活動報告 創刊号(春号)



一般社団法人全国古民家再生協会広島支部, 〒731-0222, 広島市安佐北区可部東 5-22-33-10
<http://www.kominka-hiroshima.org/> info@kominka-hiroshima.org 082-814-5302

1 はじめに

「全国古民家再生協会広島支部」では、古材や古民家の鑑定・保存・再生・活用等の活動を行っています。日本の伝統文化を継承する為、古民家鑑定士の資格を持った、建築士、大工、工務店経営者、福祉住環境コーディネーターなどの様々な専門家で構成されており、より多角的なアドバイスをさせて頂いております。

古民家や古材の鑑定、再生の相談はもちろんのこと、街並み保存などの地域活性化事業などにも積極的に取り組んでいます。活動を通して、広島県の文化的な伝統様式を次世代に継承していくことを使命とし、様々な事業を行っています。

「古い物が好き」「昔ながらを守りたい」そんな熱い思いをもって活動しています！

【春季 活動予定】

- ・ 4月24日 定例会
- ・ 5月下旬 地区大会
- ・ 6月未定 春季イベント
- ・ 6月下旬 定例会・古民家鑑定士講習及び試験

「古民家」とは…

築50年以上経った建物を古民家と定義します。

「古民家鑑定士」とは…
築50年以上の住宅を調査鑑定し、古民家鑑定書を発行することができる資格です。



2 古民家レポート ～広島の素敵な古民家のお店を紹介します～



手入れの行き届いた築70年の立派な古民家



ひそかな雑貨屋

うみねこ社

雑貨 古びたもの 図書



美しい眺めの庭も見所♪



オリジナルの雑貨がお出迎いです♥

築70年の古民家を改装して造られた「うみねこ社」さん。立派なお庭付きの古民家で雑貨や本などを販売されています。毎週土曜日と第3日曜日のみの営業という正に「ひそかな雑貨屋」さんです。商品のセレクトセンスが抜群で気になるものがアコレでできます！イベント情報などはホームページをチェックして下さいね♥

ひそかな雑貨屋

うみねこ社

住所/広島市南区宇品御幸 3-3-18

営業日/毎週土曜日 第3日曜日

AM11:00-PM7:30 過ぎくらい

連絡先/090-1336-9169

私がおすすめします！

会員 高橋尚江



ちょっと変わった文具や雑貨が好きな私の趣味にものすごく合う品揃えなので(笑)、ちよくちよく行かせていただいています。ワクワクする商品がいっぱいの素敵なお店で。一風変わったイベントも必見です♪



平田観光農園内の古民家カフェ。ゆったりした時間が流れます♪

カフェ&体験型レストラン

noqoo



cafe noqoo (ノクー)

住所/三次市上田町 1740-3 (有) 平田観光農園内

営業/・3月～11月 無休 ※10:00～17:00

・12月～2月 水曜日、金曜日 ※10:00～15:00

連絡先/0824-69-2346

私がおすすめします！

会員 楠部晃士



子供会行事でフルーツ狩りに来たのがきっかけで、雰囲気気に入って、何度も利用させて頂いています！皆様も平田観光農園に来た際には是非、立ち寄ってみて下さい！特にコーヒーがおすすめです(^o^)



カフェにもランチにも◎

三次市の平田観光農園の中にある、古民家を利用した「cafe noqoo」さんは、お店に入ると天井がなく、黒く燻された小屋梁組が現れ、和風建築の美しさを見る事ができます。

冬場は座敷にコタツが登場したりと、季節を感じる事ができ、ゆったりとした雰囲気を楽しみながらランチを堪能する事ができます♪

3 古民家鑑定を行いました！

三原市のレストラン「かねしょう」さんで古民家鑑定を行いました！

かねしょうさんは、青果市場を改修したレストランで、二階からの眺めが大変美しい、地元では有名なレストランです。

この度、築80年のお店のコンディションが知りたいとご依頼を受け、古民家鑑定をさせて頂くことになりました。

古民家鑑定とは、厚生労働省認可財団法人職業技能振興会が認定



昭和10年頃のかねしょうさん
趣があります!!!

する古民家鑑定士が、築50年以上の古民家を独自の調査項目により目視鑑定するものです。

古民家鑑定を行うと現在の古民家のコンディション及び、鑑定後

30年における予防保全計画書や家歴書にあたる増改築改修履歴書をお付けした、古民家鑑定書が発行されます。

「かねしょう」さんではこの鑑定をもとに今後のお店の活かし方を検討されるとのことでした。

「想いの詰まったお店を大切にしたい…」6名の鑑定士でしっかりと鑑定をさせて頂き、今後のアドバイスをさせていただきます。

そして、おみやげにと…
初恋プリンを頂きました！
このプリンが、本当に美味
しすぎです。



立派な梁はまだまだ使用できそうです。



2階からの眺めは絶景です！



備品や照明器具も雰囲気抜群♪



古民家鑑定をもとに鑑定書を発行します。



建物の状態や寸法などをチェックしていきます。

4 マスコミ掲載履歴

メディアで取り上げられた私たちの活動の一部を報告致します。

設立総会→→

会員の会の設立総会の様子を中国新聞さんに取材していただきました。

築50年以上 県内に6万～7万棟

古民家の価値を見つめ直し、保存を進める一般社団法人古民家再生協会広島（貴船一樹代表理事）が設立し、26日、広島市南区の広島オフィスセンターで総会を開いた。同法人によると、県内にある築50年以上の古民家は約6万～7万棟。新たに設立した専門家組織が、古民家の鑑定や改修の相談を受け付ける。（堀晋也）



古民家再生協会広島の設立総会であいさつする貴船さん（左端）

総会には、専門家組織のメンバー15人を含む古民家鑑定士13人が出席。古民家を持つ人からの相談に応じ、具体的な改修や資材を再利用する方法を提案する。県内に約1200人いる鑑定士に参加を呼び掛ける。広島市内で毎月会合を開き、情報交換や鑑定技術の向上を目指す勉強会を開くことも申し合わせた。同法人によると、県内の古民家は、酒造りの東広島市西条町や県北部に多い。しかし、空き家になり壊される

古民家継承へ協会設立

専門家、鑑定や改修相談

H26.7.27 中国新聞

ケースが目立つ。中国地方では山口、岡山両県に同様の法人がある。貴船さんは「固に継承したい」と話し、定資産上は評価されな

くても、使用されている木材や建築技術に高い価値がある。次世代に継承したい」と話していた。

大正時代から残る客室を見学する古民家再生協会のメンバー



宮島の古民家を見学

再生協会が地区会合

古民家鑑定士たちでつくる全国古民家再生協会連絡会議は5日、廿日市市宮島町で中国四国地区の会合を開いた。参加者は、ことし創

業160年の旅館岩惣に集合。1924年建築の木造客室「龍門亭」など大正、昭和初期から残る2部屋を見学した。続いて江戸時代の町家が残る「町家通り」で建物の外観を見て回り、一般社団法人「古民家を災害から守る地盤診断機構」（奈良県）の田中昌明代表理事（61）の防災講演も聞いた。広島県内の会員でつくる古民家再生協会広島（36）の貴船一樹代表理事（36）は「広島市安佐北区は築50年を超える古民家は日本の宝。再生の方策を提案していきたい」と力を込めた。（桑原正敏）

H26.10.7 中国新聞

← ← 中四国地区大会
宮島の岩惣さんで行われた中四国地区大会の様子を中国新聞さんに取材していただきました。

5 イベントのご案内



「古民家フォト甲子園」は、地域に残る「古民家・町並み」などの風景を切り取ることで、日本の伝統ある住文化に目を向けてもらい、地域の良さについて考えることを目的に開催しております。古民家や町並みとして残る地域の文化・伝統を題材とした作品を募集します。

【応募対象者】

平成 27 年度時点で日本国内の中学校ならびに高等学校(専門校・職業能力開発等の生徒も含む)へ籍をおく者。

【開催期間】

作品受付 平成 27 年 2 月 20 日 (金) ~ 平成 27 年 8 月 31 日 (月)

投票受付 平成 27 年 2 月 20 日 (金) ~ 平成 27 年 9 月 30 日 (水)

受賞発表 平成 27 年 10 月 19 日 (月)

【応募について】

公式サイト (<http://www.kominkaphoto.com/about2015>) よりエントリー登録をおこない、応募ページより作品投稿を行うことができます。

作品は、古民家・町並みや地域に残る文化・伝統を題材とし、作品はすべてデジタルデータ(JPG・PNG 形式)とします。詳しい情報は公式サイトをご覧ください。

【受賞について】

最優秀賞 (1名) 賞金 1 万円・PhotoDirector

金賞 (1名) 賞金 5 千円・PhotoDirector

銀賞 (2名) 賞金 3 千円・PhotoDirector

銅賞 (5名) 賞金 1 千円・PhotoDirector

ジュニア部門賞 (1名) 賞金 1 万円・PhotoDirector

6 広島支部 会員のご紹介

●^{きぶね かずき}貴船 一樹

古い物が大好きで、自ら集めた古材とノウハウで自宅を建築。「ワクワクする古民家」をテーマに活動をしています。

所属/(有)キブネ建設

●^{にしはら まさる}西原 勝

古民家のデザインは地域の特性が活かした、バランスの良い優れた建物が多く、伝承に関わる事ができればと思っています。

所属/西原デザイン事務所

●^{はたやま なるみ}畑山 成美

特に茅葺き屋根の古民家が好きで、「これぞ日本の原風景」茅葺きの民家を探す探索をしています！

所属/CS NOB

●^{くすべ こうじ}楠部 晃士

日本の伝統文化「古民家」を現代から未来に残せる様、頑張っ活動しています。

所属/KUSUBE建築工房(株)

●^{ふじわら のりこ}藤原 紀子

生活感のある古民家が好きです

そこに住んでいる方のお話を伺って、一緒に当時に思いを馳せて楽しんでいます！

所属/(株)ウエルウエル

●^{たかはし なおえ}高橋 尚江

建物・街並み・手仕事等、「古いもの・こと」なら何でも好きというだけで扉を叩き、うっかり(笑)開いた隙間に入った世界！

「古き良き」を発受信できる、お節介な窓口を目指しています！

●^{やました えいさく}山下 栄作

古民家が好きで「田舎に住みたい」「昔ながらの住まい方がしたい」人が集まってみんなで楽しくお酒を飲む…そんなことを夢見ています。

所属/ヤマシタハウジング合同会社

●^{やまもと あきひろ}山本 晃弘

昔ながらの風景が好きで、想いを共にする仲間に出会うべく会員の会へ入会！会を通じて昔ながらの良さをじっくり見つけるきっかけづくりにします！

●^{よこやま なおき}横山 直樹

古民家の色合いや匂い等、昔なつかしい日本の伝統ある建物を少しでも残していけるよう、頑張っしていきたいです。

所属/(有)公宝建設

一般社団法人
全国古民家再生協会広島支部

731-0222 広島市安佐北区可部東 5-22-33-10
TEL:082-814-3905 FAX:082-516-7545
info@kominka-hiroshima.org
http://www.kominka-hiroshima.org

担当/

KOMINKA
NETWORK
古民家