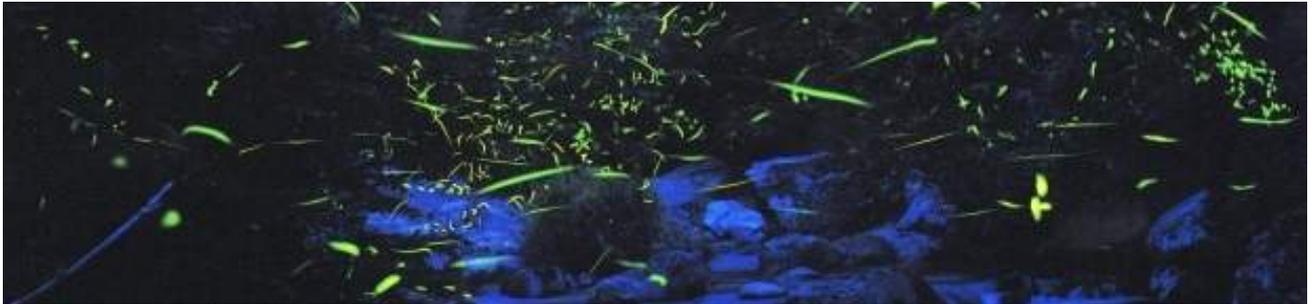




# 古民家 de がんす

一般社団法人全国古民家再生協会広島第一支部 活動報告 2015年夏号



一般社団法人全国古民家再生協会広島第一支部，〒731-0222，広島市安佐北区可部東 5-22-33-10  
<http://www.kominka-hiroshima.org/> [info@kominka-hiroshima.org](mailto:info@kominka-hiroshima.org) 082-814-5302

## 1 はじめに

吉田兼好の徒然草に住まいについてかかっている箇所があります。「家の作りようは夏をむねとすべし。冬はいかなる所にも住まる。熱き比わろき住居は、耐え難き事なり」今風にいえば住居は夏涼しく過ごせることが大切で、冬寒いのは我慢しなさいということでしょうか。実際、古民家は屋根、壁、庇（ひさし）などに夏を快適に過ごすための様々な工夫がされています。

この夏は古民家で涼しい夏を過ごしてみたいはいかがでしょうか。

全国古民家再生協会広島第一支部では、徳島県で開催された中四国地区大会に参加いたしました。

この度地区大会の行われた、神山町は徳島県の山間部に位置し、過疎化が進む地域であったにも関わらず、IT 環境を充実させることで、IT 企業などのオフィス誘致に成功し、地域活性化の火を灯した全国的に有名な街です。

サテライトオフィス（場所を選ばない働き方が可能な企業の誘致）、ワークインレジデンス（仕事を持った移住者や起業者の誘致）、神山塾（職業訓練、企業支援による積極的な後継人材の育成）などを柱とした『神山プロジェクト』の講演は大変参考になりました。

「古民家（伝統文化）×IT（最新技術）」は一見正反対のように思えますが、お互いにないものを補うベストな組み合わせなのかもしれないと感じました。



IT 起業のオフィスとして使われている古民家



IT 環境の整った古民家オフィスの内部

「古民家」とは…

築50年以上経った建物を古民家と定義します。

「古民家鑑定士」とは…  
築50年以上の住宅を調査鑑定し、古民家鑑定書を発行することができる資格です。

## 2 古民家レポート ～広島の素敵な古民家のお店を紹介します～



手入れの行き届いた築100年の隠れ家カフェ



シャンデリアの似合う二階の個室



店内にはアイデアと愛が詰まっています♪



築100年の古民家を改装した「一葉」さんは、和と洋を融合させたモダンな古民家カフェです。店内には、蔵戸を再利用したテーブルや16畳もある広～いトイレなど見所がいっぱい！メインの選べるランチは自家製ケーキとコーヒーが付いて1000円からとお財布にも♡ ゆったりとした時の流れを感じる特別な1日を満喫できます！

### 古民家カフェ 一葉（いちよう）

住所／東広島市志和町志和東 847

定休日／水曜日

営業時間／11:00～16:00

連絡先／082-433-5314

※要予約

私がおすすめします！  
古民家鑑定士 山下 栄作

3年前にお店がオープンしてすぐに行きました！センスの光る店内に驚いたのはもちろんのこと、オーナーがとっても丁寧に店内を案内して下さい、大好きな古民家をゆっくり見させていただくことができました！



## 御料理 山茶花



自然あふれる里山の古民家。四季折々の懐石を提供する名店。



素朴で懐かしさを感じる個室



手入れの行き届いた庭園



廿日市の山奥にある京風懐石のお店「山茶花（さざんか）」さんは、元々呉服屋を営んでいた古民家で、趣あふれる優しい装いです。滋賀県の料亭で修行されたご主人と奥様が作る京懐石は、季節の味が堪能できる上品な味♡ 昼夜各3組限定、予約制、すべて個室にて提供されますので、美味しいお料理を庭の木々を観ながらこころゆくまでゆっくりと満喫できます！日々の忙しさを忘れさせてくれますよ♪

### 御料理 山茶花（さざんか）

住所／廿日市市津田 4029

定休日／水曜日

営業時間／12:00～14:30

17:30～21:00

連絡先／0829-72-2153

※要予約

私がおすすめします！  
古民家鑑定士 藤原紀子

素朴な佇まいがずっと気になっていたお店ですが、地元では名の知れた名店、しかも昼夜各3組限定…ちょっと敷居が高いのかなと遠慮していましたが、初めて伺い、暖かい雰囲気のお店にほっと一安心♪いただいた3900円コースは季節の美味しさが詰め込まれていてとても美味しかったです♡

### 3 古民家鑑定を行いました！

福山市鞆町（鞆の浦）の旧造り酒屋さんで、古民家鑑定を行いました。坂本竜馬、ポニョ、流星ワゴン・・・と、現在では全国にも知られるところとなった鞆の浦へお邪魔しました。

穏やかな瀬戸の入り江と石畳に包まれるように建つ古い街並みを歩いていると、静かな空気に心が柔らかくなるようでした。

今回訪れたお宅は、江戸期から続く造り酒屋さんで、明治期と大正

期に一部建て替えや増築がなされ、現在まで大切に住まわれてきた築150年を超える大変貴重な歴史的和風建築です。



趣あふれる造り酒屋さん



立派な小屋組みは古民家ならではの！

宅には見られない商家らしい造りを見ることができました。

また、建物だけでなく、1階・2と様々なお部屋から、手入れの行き届いた素敵な中庭が臨め、ゆったり流れる“鞆の浦時間”を感じさせてくれるようでした。

度重なる地震や経年変化による構造への不安と、『代々受け継がれた家を、次世代へ託したい』という、戦後この家に嫁ぎ現在は一人暮らしである所有者さんの切なる想い。

加えて、『個人の財産でもあるが、鞆の財産でもあり、この佇まいを残したい』という他県在住である息子さんの熱い想い。

その【残したい、伝えたい】という所有者さんの想いを受け取り、今後の補修・保存をご提案すべく、6名の古民家鑑定士でしっかりと鑑定させて頂きました。

建物にとっても所有者さんにとっても、より良い未来へ進めるようアドバイスさせて頂きたいと思っています！



手入れの行き届いた立派なお庭

## 4 マスコミ掲載履歴

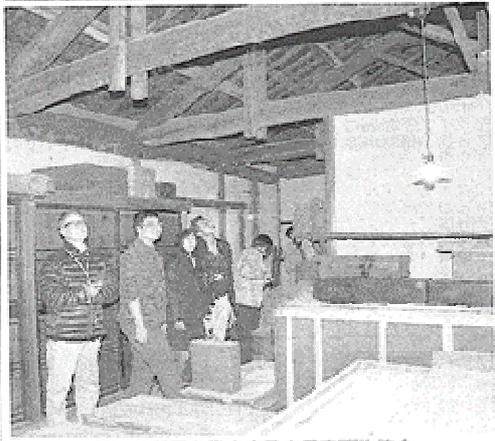
メディアで取り上げられた私たちの活動の一部を報告致します。

中国新聞→  
 輛の浦の古民家鑑定の  
 様子が中国新聞に  
 掲載されました。

元造り酒屋は、木造平屋  
 一般社団法人・古民家再生協会  
 主務会広島のメンバーが20  
 日、歴史的な建物が建ち並  
 ぶ福山市瀬戸町で、元造り酒  
 屋の江戸時代からある建物を  
 鑑定した。古い建物を次  
 世に残していく方法を探  
 ること、所有者の石井嘉代  
 さん(69)（瀬戸町）らが依  
 頼した。年明けにも鑑定結  
 果が出るという。

### 元造り酒屋残したい

#### 瀬戸地区 江戸期の建物鑑定



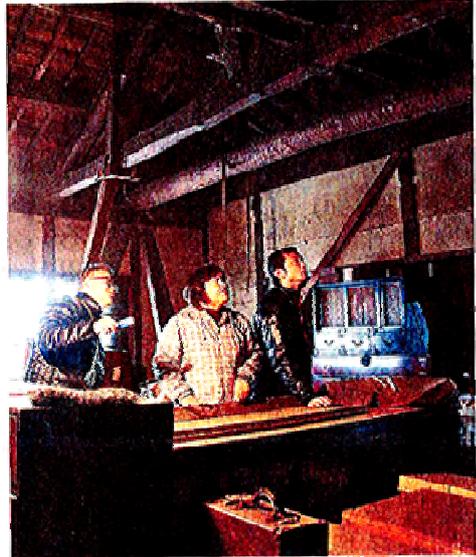
元造り酒屋を鑑定する古民家再生協会  
 広島メンバーたち（福山市瀬戸町）

で作られた銅受けが懸され  
 るなど、大工の遊び心が感  
 じられ、メンバーは感心し  
 ながら調べていた。  
 調査を見守った嘉代さん  
 は「代々続いた家を放って  
 行くのは忍びない」といい、  
 孫子で岡山市中区の会社  
 員、宏明さん(53)は「古い  
 建物が残る風情は、町の財  
 産でもある。地震などで崩  
 れるのはもったいないの  
 で、残すために何ができ  
 るか考えたい」と話した。  
 同協会広島代表理事、  
 岡船一樹さん(36)は「鑑定  
 を通じ、家族で建物につい  
 ての情報を共有し、考える

↑↑読売新聞  
 輛の浦の古民家鑑定の  
 様子が読売新聞に  
 掲載されました。

## 輛の古民家 再生鑑定団

### 協会の6人 状態調べ保存法助言



古民家の2階部分で、大正期の建築とみられる  
 部屋を目視する鑑定士

古民家再生協会広島  
 (広島市安佐北区)の  
 古民家鑑定士たちが20  
 日、福山市瀬戸町に江戸  
 後期から残る民家で、  
 再生に向けた鑑定作業  
 を始めた。数週間かけ  
 て状態を調べ、所有者  
 きた石井嘉代さん(65)  
 に保存のための方法を  
 が一人で暮らす。江戸  
 アドバイスする。  
 木造の一部2階建て  
 で、築150年を過ぎ

後期に造り酒屋として  
 建てられ、大正期にか  
 け増築や建て替えを重  
 ねたとみられる。  
 メンバーの鑑定士6  
 人はこの日、部屋の間  
 取りや傾きなどを調  
 査。江戸期の建築当時  
 のままとする。各間で  
 は、欄間や床の間など  
 の内装を熱心に見た。  
 大正期の完成とされる  
 2階では、独特の風情  
 を醸す天井のほりなど  
 をさまざまな角度で写  
 真に収めていた。  
 石井さんの息子の宏  
 明さん(53)＝岡山市中  
 区＝が「今後の補修の  
 参考にしたい」と鑑定  
 を依頼。嘉代さんは約  
 4年前に夫に先立たれ  
 ており、「代々継がれ  
 た家を私が転がしてし  
 まうのは忍びない。次  
 の世代に託したい」。宏  
 明さんは「個人の財産  
 だけど輛の財産でも  
 ある。このたまたまい  
 を残したい」と話した。  
 協会は建物の状態を  
 鑑定書にまとめ、補修  
 スケジュールも提案す  
 る。貴船一樹代表理事  
 (36)は「これだけ古民  
 家が密集している地域  
 は珍しい。保存の動き  
 が広がれば素晴らしい  
 町並みになる」と驚い  
 ていた。(加納重弥)

輛の浦の石井様邸の古民家鑑定は、中国新聞をはじめ、マスコミ4社から取材を受けました。

取材に快くご協力いただいた石井様には鑑定士一同、深く感謝申し上げます。

きょうかけにしてほしい」と

## 5 古民家講座 ～もっと伝えたい！古民家の魅力～

古民家鑑定士による古民家の豆知識をお伝えします！

### ■ 日本の屋根 ■

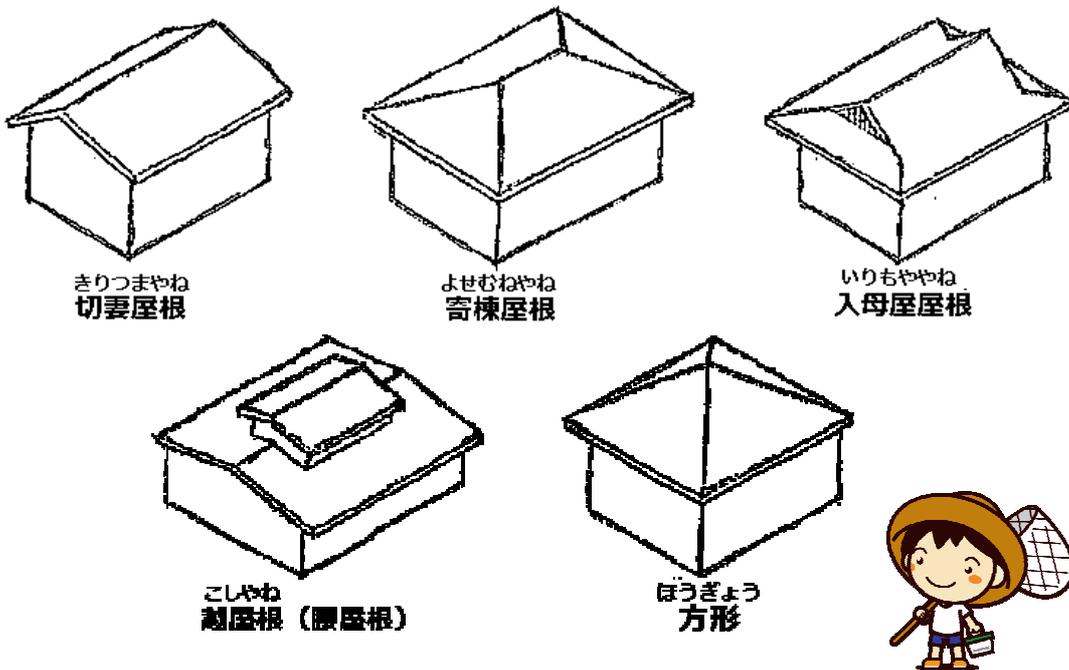
「雨の多い日本」そのなかで発達した日本の屋根は雨を流す為に勾配（傾き）が付いていて、軒先（屋根の壁より出ている部分）が深いのが特徴です。

この屋根のおかげで、夏場は直射日光が差し込むのを防ぎ快適に過ごすことができます。

また、冬場は太陽高度が下がるので、日差しは室内の奥深くまで差し込み、太陽の自然の暖かさを感じることができます。

そして、軒先が深いことにより、外壁や建具を雨から保護する役目もあります。

日本の気候風土を生かした屋根の形状の代表的なパターンをご紹介します！

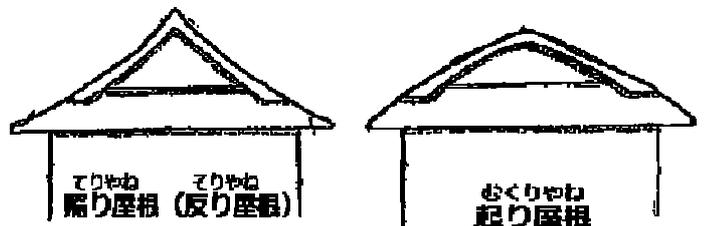


 建物が大きくなるにつれ、屋根の勾配を急にすると、落ち着いたデザインにすることができますよ♪ 

また、神社仏閣や比較的大規模の一般建築に見られる照り屋根（反り屋根）や起り屋根というものがあります。

気をつけて周りの建物の屋根を見てみましょう！

【古民家鑑定士 西原 勝】



## 6 イベントのご案内



「古民家フォト甲子園」は、地域に残る「古民家・町並み」などの風景を切り取ることで、日本の伝統ある住文化に目を向けてもらい、地域の良さについて考えることを目的に開催しております。古民家や町並みとして残る地域の文化・伝統を題材とした作品を募集します。

### 【応募対象者】

平成 27 年度時点で日本国内の中学校ならびに高等学校(専門校・職業能力開発等の生徒も含む)へ籍をおく者。

### 【開催期間】

作品受付 平成 27 年 2 月 20 日 (金) ~ 平成 27 年 8 月 31 日 (月)

投票受付 平成 27 年 2 月 20 日 (金) ~ 平成 27 年 9 月 30 日 (水)

受賞発表 平成 27 年 10 月 19 日 (月)

### 【応募について】

公式サイト (<http://www.kominkaphoto.com/about2015>) よりエントリー登録をおこない、応募ページより作品投稿を行うことができます。

作品は、古民家・町並みや地域に残る文化・伝統を題材とし、作品はすべてデジタルデータ(JPG・PNG 形式)とします。詳しい情報は公式サイトをご覧ください。

### 【受賞について】

最優秀賞 (1名) 賞金 1 万円・PhotoDirector

金賞 (1名) 賞金 5 千円・PhotoDirector

銀賞 (2名) 賞金 3 千円・PhotoDirector

銅賞 (5名) 賞金 1 千円・PhotoDirector

ジュニア部門賞 (1名) 賞金 1 万円・PhotoDirector

## 7 古民家情報 in 広島 ～古民家に住みたい！貸したい！売りたい！をサポート～

協会にご相談をいただいている、古民家活用や移住の希望情報です。

掲載希望（無料）や情報の詳細については協会までお問い合わせください！

### ●別荘として古民家に住みたい！

子供が広島市内に住んでいるので、私たちの別荘と子供たちの週末の家として利用したい。

広島市内から車で1時間以内の場所で探しています！50坪程度の広さで海の近くを希望します。

### ●店舗活用のできる古民家を探しています！

安佐南区戸山周辺で店舗として活用できる古民家を探しています。街中カフェの雰囲気にはない田舎ならではの風景や癒しのカフェのご提供をしていきたいと考えています。

不定期ですが小さなショッパイイベントの開催やったりとしたコミュニティサロンの展開も今後考えていけたらと思っております。

### ●東広島市安芸津町の古民家を売りたいです！

温暖な気候で人気の安芸津町の物件で、海まで2分と好立地です。築70年の古民家でキッチンはそのまま利用が可能ですが、風呂、トイレ、室内はリフォームが必要です。

宅地とは別に畑、山林があります。小松橋バス停より徒歩5分。



## 🏠 私たちの古民家憲法

### 第1条

私たちは、受け継がれた癒しを溢れる住まいを未来へ受け継ぎます。

### 第2条

私たちは、「職人の技」が光る古民家を大切にします。

### 第3条

私たちは、家の歴史・住まい方を大切にします。

### 第4条

私たちは、古民家の再活用を通して「地球環境に優しい」活動をします。

### 第5条

私たちは、古民家を残すだけでなく、活用し、安心・安全に生活できるようにサポートします。

### 第6条

私たちは、「KOMINKAフランド」を高め、住まい本来の良さを拡げます。

### 第7条

私たちは、解体解体される古民家の循環型解体をおこない古材買取活用します。

### 第8条

私たちは、古民家で憧れの古民家ライフを手に入れるお手伝いをします。

### 第9条

私たちは、未来の子ども達の為に「日本の文化・伝統」を受け継ぐ様々な工夫をおこないます。

## 8 広島支部 会員のご紹介

### ●<sup>きぶね かずき</sup> 貴船 一樹

古い物が大好きで、自ら集めた古材とノウハウで自宅を建築。「ワクワクする古民家」をテーマに活動をしています。

所属/ (有) キブネ建設

### ●<sup>にしはら まさる</sup> 西原 勝

古民家のデザインは地域の特性が活かした、バランスの良い優れた建物が多く、伝承に関わる事ができればと思っています。

所属/西原デザイン事務所

### ●<sup>はたやま なるみ</sup> 畑山 成美

特に茅葺き屋根の古民家が好きで、「これぞ日本の原風景」茅葺きの民家を探す探索をしています！

所属/CS NOB

### ●<sup>くすべ こうじ</sup> 楠部 晃士

日本の伝統文化「古民家」を現代から未来に残せる様、頑張っ活動しています。

所属/KUSUBE建築工房(株)

### ●<sup>ふじわら のりこ</sup> 藤原 紀子

生活感のある古民家が好きです

そこに住んでいる方のお話を伺って、一緒に当時に思いを馳せて楽しんでいます！

所属/(株)ウエルウエル

### ●<sup>たかはし なおえ</sup> 高橋 尚江

建物・街並み・手仕事等、「古いもの・こと」なら何でも好きというだけで扉を叩き、うっかり(笑)開いた隙間に入った世界！

「古き良き」を発受信できる、お節介な窓口を目指しています！

### ●<sup>やました えいさく</sup> 山下 栄作

古民家が好きで「田舎に住みたい」「昔ながらの住まい方がしたい」人が集まってみんなで楽しくお酒を飲む…そんなことを夢見ています。

所属/ヤマシタハウジング合同会社

### ●<sup>やまもと あきひろ</sup> 山本 晃弘

昔ながらの風景が好きで、想いを共にする仲間に出会うべく会員の会へ入会！会を通じて昔ながらの良さをじっくり見つけるきっかけづくりにします！

### ●<sup>よこやま なおき</sup> 横山 直樹

古民家の色合いや匂い等、昔なつかしい日本の伝統ある建物を少しでも残していけるよう、頑張っしていきたいです。

所属/(有)公宝建設

### ●<sup>どい かずのり</sup> 土居 一憲

今まで、仕事ではコンクリート造や鉄骨造が主体ですが、本物の木造が大好きです。

古民家にこだわることなく棟梁の技術など興味を持っています。

所属/(株)オービット設計

一般社団法人 全国古民家再生協会広島第一支部

731-0222 広島市安佐北区可部東 5-22-33-10  
TEL:082-814-5302 FAX:082-516-7545  
info@kominka-hiroshima.org  
http://www.kominka-hiroshima.org

担当/

全国古民家再生協会  
古民家