



古民家 de がんす

一般社団法人古民家再生協会広島 活動報告 2018年 冬号



一般社団法人古民家再生協会広島, 〒731-0222, 広島市安佐北区可部東 5-22-33-10
<http://www.kominka-hiroshima.org/> info@kominka-hiroshima.org 082-814-5302

1 可部のまちめぐりに参加して

平成 30 年 10 月 14 日に「第 15 回 可部の町めぐり」が開催されました。

昔ながらの町屋が今も残る可部の旧街道は、江戸後期から昭和初期に建てられた古民家や商家が多く残っていて、見所満載です。

また、可部の郷土料理 煮ごめ御膳や可部の銘菓、そしてクラフトビールの販売など地元の美味も楽しめる、イベントです。

今年は天気もよく、地元の人や、市内各地人がたくさん訪れて、可部のむかしと今を同時に楽しまれていました

当協会でも、古民家を一棟お借りして、「ハズレなし子供くじ引き」「古民家で使用されていた古物販売」「大工さんの継手模型展示」「古民家なんでも相談会」「古民家情報誌 ジャパトラ配付」など行いました。趣のある建物がワクワク感を連想させるのか、たくさんの方が立ち寄って下さいました！

昔ながらの町並みの雰囲気を楽しみ、古いものの持つ素朴な美しさや温かさ、味わいをとても感じた一日でした。【古民家鑑定士 藤原紀子】



お天気にも恵まれ、お祭り日和です



恒例の古物販売は大盛況でした(*^^*)

「古民家」とは
築 50 年以上経った
建物を古民家と
定義します。



美味しい物も沢山♪



広島北ビールのブース



歩道にコタツが出現！！

「古民家鑑定士」とは
築 50 年以上の住宅を、
調査鑑定し、
古民家鑑定書を
発行することが
できる資格です。

2 古民家レポート ～広島 of 素敵な古民家のお店を紹介します～



築100年以上の趣ある古民家を改装。ゆったりとした空間でイタリアンを満喫できる



彩り豊かなランチは、とても美味しかったです



チャオチャオへようこそ☆



杉丸太の梁は迫力満点！！



階段はワインラックに変身♪



書院も華やかな装い♡



随所に丁寧な仕事！

私がおすすめします！ 古民家鑑定士 高橋尚江

もうすぐで北広島町へという県道から、ちょっと中へ入った場所にひっそりと佇む築100年以上といわれるイタリアンの古民家レストラン。以前は、安佐町毛木の川沿いにあったお店。元は、医師宅であったという店内は、『板張りにし、壁を塗り替えたくらいで、ほぼ当初のまま』とは思えないほど、丁寧に住まれていたのであろうと思わせる純日本家屋。

縁側には床の間に使われるような節の無い絞りの大きな杉丸太の梁や、細かい仕事のされた欄間に美しいデザインの釘隠しなど、興味深いものばかり。

床の間だったところには、二階へ上がるための階段であったものを短く切り、ワインラックとしておしゃれに再利用されている。

食材としてのハーブなどが栽培されている畑や、手入れの行き届いたお庭もあり、縁側席に座れば緑多き庭を眺めながら、体と心に優しい料理を味わいつつ、ゆったりとした時間を過ごすことができる。

ランチは、とても手の込んだ数種類の前菜・数種から選べるパスタ・もちりパン・デザート&ドリンクが1850円でリーズナブルにイタリアンが味わえるのは魅力的。

笑顔が気持のいいスタッフさんたちと、『何となく、此処いいな～って決めたんです』と、肩ひじ張らないシェフ泉川さんの柔らかな人柄が、よりいっそう、美味しくさせてくれる素敵な空間。

のんびり、でも、ちょっぴりおしゃれに時間を過ごしたいな～と思ったら、ふらっと立ち寄ってみてはいかがでしょうか！



チャオ！チャオ！
Ciao! Ciao!

住所／広島市安佐北区安佐町鈴張 1838

連絡先／082-562-2021

営業時間／11:00～15:00(LO14:30)

17:30～21:30(LO20:30)

定休日／火・第3水曜日

駐車場／有

3 かやぶきシンポジウム 2019 開催のお知らせ

2019年2月22日に、当団体主催の「かやぶきシンポジウム2019」が開催されます。

この企画は、以前から私が交流をさせて頂いていた、広島県出身のかやぶき職人「沖元太一」さんが声をかけて下さったものです。

2019年5月に、岐阜の白川郷や京都、神戸にて、世界7か国の茅葺き職人が集まる、世界茅葺き会議（ITS）が開催されるとのことで、それに先駆けて、改めてかやぶきの魅力を広島県でお伝えしていこうということになりました。

東広島の近畿大学で、茅葺古民家の再生プロジェクトを数多く手掛けておられる、市川尚紀先生にもお力を貸して頂き、企画がスタートしました。

茅葺古民家は、人々のライフスタイルの変化により、年々数が減少しています。しかし、私は、茅葺屋根の古民家の圧倒的な迫力にとっても魅力を感じている一人です。一棟でも多くの茅葺古民家を次世代に残していきたいと思っています。

また、沖元さんのお話では、外国では新築に茅葺屋根が採用されることもあるとのこと。これには大変驚き、茅葺の新しい可能性を感じました。

この度のシンポジウムでは、伝統の素晴らしさと共に、世界の茅葺事情などもお話頂き、改めて広島に残る茅葺古民家について考えていきたいと思えます。

お申込は当団体まで。多くの方の御参加をお待ちしております。

【古民家鑑定士 貴船一樹】



日時 2019年 2月 22日 (金)
16時30分～18時30分
会場 広島市文化財団 アステールプラザ 大会議室 AB
広島県広島市中区加古町4-17



茅葺き職人・沖元太一 × 茅葺き職人・相良育弥

申込み・問合せ

「氏名」「所属」「連絡先」「シンポ・懇親会出欠」を明記の上、下記までお申し込みください。

古民家再生協会広島支部代表 貴船一樹

info@kominka-hiroshima.org

定員 100名

締切り 2月8日(金)

参加費

シンポジウム：一般1,000円、学生無料
懇親会：5,000円

4 古民家散策レポート ～岡山県備前市・八塔寺ふるさと村を訪ねて～

知人から茅葺の古民家が見たいなら…と、薦められた八塔寺ふるさと村を訪ねてみた。

山陽道から東へ、和気 IC を降り、岡山の県道をひた走る。1時間位走ったところで、急に山道に。坂道をぐんぐん登ると突然視界が開け、山頂部に茅葺の民家が点在する、のどかな風景が広がってくる。標高400メートルの高原に開ける八塔寺の村。昔は西の高野山と呼ばれたほど仏教に栄えたこの村は、様々な歴史を経て、今では13戸の村となったようだ。

まずは、八塔寺ふるさと館に立ち寄り、蕎麦で昼食をすませ、店主から話を聞き、観光マップをいただいた。車をゆっくりと進めると、開けた高原にたどり着いたので降りてみる。遠くに八塔寺が確認できた。

時折、吹く風は気持ちよく、水田の稲も風になびき、とても清々しい。遠くの八塔寺と民家が重なり、これぞ、日本の原風景！しばらくその場に腰を下ろし、風景を楽しんだ。

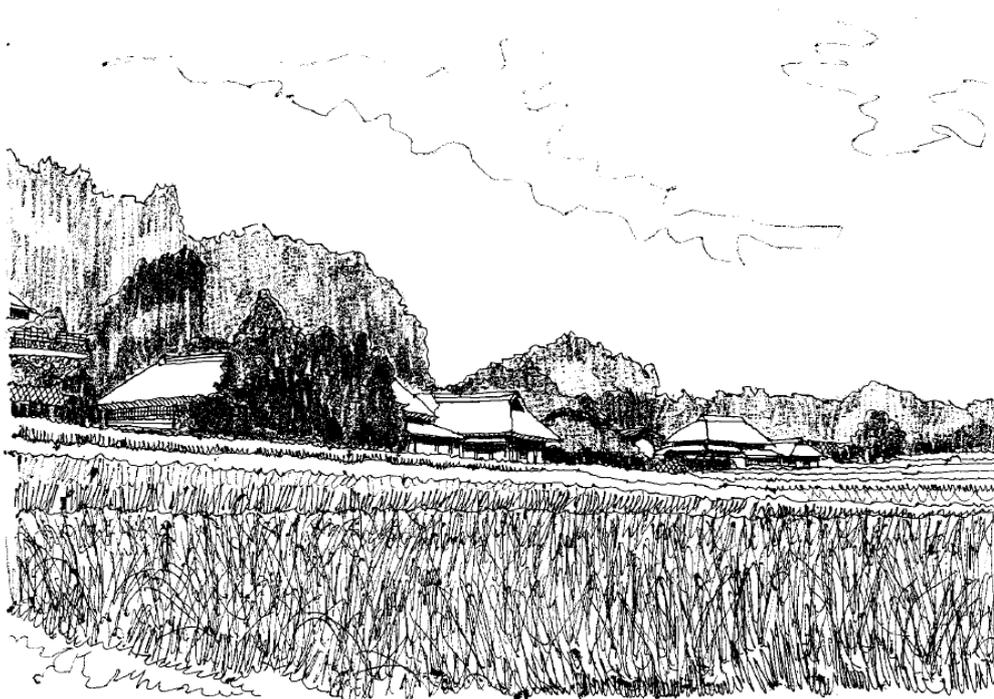
少し歩くと、外国人旅行客に出会い「コンニチワ」と挨拶をする。向かいの茅葺の国際交流館に宿泊しているようだ。中では先程の連中が、食事の支度をしている様子で、何やらみんなでワイワイ楽しそうだ。

村の歴史が書かれた立札があり、見ると、室町、鎌倉時代には、たいそう繁栄していたようである。

隣の民族資料館へ。母屋と蔵が並んでいる。綺麗に手入れをされた庭が気持ち良い。誰もいないので、勝手に隅々まで見て回った。当時の農家の厳しい暮らしぶりがうかがえる。何やら得体のしれない道具も沢山あり、想いを巡らせ、想像するのも面白い。

八塔寺ふるさと村の風景を一人占めでき、大満足！色々と空想をし、不思議な時を過ごすことができました。また、春にも訪れてみたい。皆様もどうぞ。

【絵・文 古民家鑑定士 西原勝】



岡山県備前市・八塔寺ふるさと村（岡山県指定の町並み保存地区の名称）

5 全国床下インスペクション協会広島支部が設立されました

この度、広島県に全国床下インスペクション協会広島支部が設立される事となり、相談窓口を、西川建材工業（株）でさせて頂くことになりました。

以前は、広島のお客様から古民家の床下調査の依頼があった際は、他県に応援を頼んでいましたが、今後はスムーズに診断を行うことが出来る様になりました。



狭小空間床下ロボット moogle(モーグル)



人が入れないような狭い空間にも入れる



専用のコントローラーで遠隔操作を行う

床下は家の中でも、目視確認が難しい場所でもあり、お客様自身で、実際に潜って見てみようかと思っても二の足をふんでしまいます。

業者の方をお願いして調べてもらい、状況を口頭で説明してもらう事はできますが、自分の目で確認というのは中々難しい場所だと思います。

全国古民家再生協会では、狭小空間床下点検ロボット moogle（モーグル）を使用し、搭載されたカメラから現場の状況を、パソコンモニターでリアルタイムに確認することができます。

シロアリの有無や痕跡、木材の腐朽具合などを確認しその状況に応じてどの様な対処をすればよいかのアドバイスもさせていただきます。

また、人が入り込めない空間の調査もモーグルなら可能になる点も大きなメリットです。

現在の古民家のコンディションを文化的な価値を含めて明確化する「古民家鑑定」、ゆっくり揺れて地震の力の逃す免振的構造からの耐震診断「伝統耐震診断」に加え、床下環境の調査のできる「床下インスペクション」は、古民家を再生して、より永く維持していく為には必要不可欠です。

私は床下診断を通じて、お客様に安心を提供し、古民家再生の力になればと思います。

今後とも、広島古民家の維持、再生に取り組んでいきたいです。

【古民家鑑定士 桜井伸治】

大切な家に長く住むため床下から守る

 全国床下インスペクション協会



お客様自ら、床下の状況をパソコンモニターでリアルタイムに確認することができる

6 古民家情報 in 広島 ～古民家に住みたい！貸したい！売りたい！をサポート～

古民家再生協会広島にご相談をいただいている、古民家売買や賃貸の希望情報です。
掲載希望（無料）や情報の詳細については当団体までお問い合わせください！

●広島市安佐北区可部で古民家を探しています！

店舗としても活用できる古民家を探しています。詳細は応相談。

●安佐北区可部町の古民家を売りたいです！

平屋建ての母屋と納屋を買って頂ける方を探しています。

●安芸郡坂町の古民家を売りたいです！

築 80 年程度の古民家を買って頂ける方を探しています。庭があり、活用次第では面白い物件です！

●東広島市福富町の古民家を売りたい（貸したい）です！

古民家鑑定済み物件。地域の為に活用して頂ける方を探しています！

●福山市鞆町で古民家を探しています！

カフェや情報発信の拠点となるような古民家を探しています。詳細は応相談。

●広島市安佐南区吉山周辺で古民家を探しています！

陶芸のできるような広い土間のある物件を探しています。売買物件を希望します。

●広島市西区～草津の古民家を探しています！

店舗として利用可能な物件で、賃貸、売買、どちらの可能性も視野に探しています。
隠れ家的なイメージで進めたいので、必ずしも、メイン通りに面する必要はありません。

●廿日市市の古民家を売りたい（貸したい）です！

非常に状態の良い、手入れの行き届いた古民家です。詳細は応相談。



広島県の古民家専門空き家管理
不在古民家管理サービス

何らかの理由で古民家を空き家にされる方に代わって、
「古民家鑑定士」が、大切な古民家の管理を代行します！！

わたし達にお任せ下さい！！



6 古民家鑑定士を行いました ～庄原市～

平成30年11月7日、庄原市にて古民家鑑定を行いました。

伝統的な家屋が残るこの地域でも、一際目を引く、築180年の歴史ある古民家です。

依頼者様は、経年による劣化、傾きなどが心配とのことで、通常の古民家鑑定に加え、床下調査、伝統耐震診断も行う「古民家インスペクション」の実施となりました。



築180年の古民家



立派は梁などをみることができる

当日は絶好の鑑定日和となり、9名の鑑定士が集まりました。

どの部屋も、歴史ある建物ながらも丁寧に暮らされていた様子がうかがえる、手入れの行き届いた、上品な装いです。

土間を見上げると梁などの立派な構造材が見渡せ、その重厚感と迫力に圧倒されました。

現在では外部屋根にはトタンがかけてありますが、中からは元々の茅葺を見ることができ、燻された茅に、当時の生活の様子が浮かび、想いを巡らすことができました。

床下の調査では、全国床下インスペクション協会福岡支部からヘルプで来ていただいた中野さんと、広島での今後の調査を担う広島支部の桜井さんが中心となって進めました。「moogle（モーグル）」を走らせ、リアルタイムでお客様と、劣化箇所の確認を行いました。

そして午後からは全国伝統耐震診断連合会広島支部の油田さんによる、伝統耐震診断。地面と建物の揺れを測定してきます。一部在来工法が増築してある建物でしたが、伝統構法特有の大きくゆっくり揺れる波形が保たれており、一安心致しました。

素晴らしい古民家と伝統技術に触れた1日でした。このような伝統ある古民家を一棟でも多く次世代に繋ぐことができるよう、これからも活動を頑張っていきたいです！

【古民家鑑定士 貴船一樹】



床下診断ロボット「moogle(モーグル)」



モーグルを操作し、床下を確認していく



伝統耐震診断の様子。波形を確認していく

7 編集部のご紹介

きぶね かずき
● 貴船 一樹

古い物が大好きで、自ら集めた古材とノウハウで自宅を建築。「ワクワクする古民家」をテーマに活動をしています。

所属/ (有) キブネ建設

にしはら まさる
● 西原 勝

古民家のデザインは地域の特性が活かされた、バランスの良い優れた建物が多く、伝承に関わる事ができればと思っています。

所属/ 西原デザイン事務所

はたやま なるみ
● 畑山 成美

特に茅葺き屋根の古民家が好きで、「これぞ日本の原風景」茅葺きの民家を探す探索をしています！

ふじわら のりこ
● 藤原 紀子

生活感のある古民家が好きです。

そこに住んでいる方のお話を伺って、一緒に当時に思いを馳せて楽しんでいます！

たかはし なおえ
● 高橋 尚江

建物・街並み・手仕事等、「古いもの・こと」なら何でも好きという想いだけで扉を叩き、うっかり（笑）開いた隙間に入った世界！

「古き良き」を発受信できる、お節介な窓口を目指しています！

どい かずのり
● 土居 一憲

今まで、仕事ではコンクリート造や鉄骨造が主体ですが、本物の木造が大好きです。

古民家にこだわることなく棟梁の技術など興味を持っています。

所属/ (株) オービット設計

さくらい しんじ
● 桜井 伸治

古民家を通じ、日本の歴史 文化を学び、それを後世に伝えていきたいと思っています。

所属/ 住マイルにしかわ

やまもと あきひろ
● 山本 晃弘

昔ながらの風景が好きで、想いを共にする仲間に出会うべく会へ入会！

会を通じて昔ながらの良さをじっくり見つけるきっかけづくりにします！

ゆだ ひでお
● 油田 秀雄

古臭く現代に合っていない建物だからと言って壊してしまう昨今、長く住み続けたからこそ味わいのあるたった一つの『ヴィンテージハウス』

そんな伝統的な日本建築を残したいと思っています。

所属/ (有) 夢木房

やました えいさく
● 山下 栄作

古民家が好きで「田舎に住みたい」「昔ながらの住まい方がしたい」人が集まってみんなで楽しくお酒を飲む…そんなことを夢見ています。

所属/ ヤマシタハウジング合同会社

しだ こういち
● 志田 浩一

解体業を営むなかで、古民家にある歴史や古材を活用できるような循環型の解体を目指しています。

空き家問題にも積極的に取り組んでいきたいです。

一般社団法人 古民家再生協会広島

731-0222 広島市安佐北区可部東 5-22-33-10
TEL:082-814-5302 FAX:082-516-7545
info@kominka-hiroshima.org
http://www.kominka-hiroshima.org

