



# 古民家 de がんす

一般社団法人古民家再生協会広島 活動報告 2019年 夏号



一般社団法人古民家再生協会広島, 〒731-0222, 広島市安佐北区可部東 5-22-33-10  
<http://www.kominka-hiroshima.org/> info@kominka-hiroshima.org 082-814-5302

## 1 中国新聞リフォームフェアに出展しました

4月13日・14日に開催されたリフォームフェアでは、古民家再生協会のブースにて、左官の竹小舞下地・荒壁付けの実演とワークショップ、「土壁がつくる健康な暮らし」と題して講演をさせていただきました。

2日間参加して、当協会のブースに足を運んでいただいたお客様は、実際に木造土壁のお家に住んでいらっしゃるご年配の方が多い印象でした。



「土壁のつくる健康な暮らし」の講演



竹小舞下地・荒壁付けの実演

また、講演も土壁実演も興味を持っていらっしゃる方がほとんどで、質問内容も左官工事の希望やDIYでの壁塗り方法を知りたいなど、深い質問が多かったです。施工を懐かしんでいたりと、実際に土壁塗りを体験したかったというお声も沢山いただきました。

お子様も夢中になりながら壁を塗っていて、将来この体験がどこかで生きることを左官屋として願いました。フェアへの参加を通し、私たち左官屋の必要性を改めて実感することができました。

空き家問題も世間で話題になっているように、土壁をはじめ、古民家の魅力を若い世代の方へ向けてもっと発信し、興味を持っていただくことが今後の古民家存続にとって必要だと改めて実感致しました。

少しでも多くの伝統文化が引き継がれるよう、引き続き努力していきたいと思っております。

【古民家鑑定士 和田千尋】

「古民家」とは  
築50年以上経った建物を  
古民家と定義します。

「古民家鑑定士」とは  
築50年以上の住宅を、調査鑑定し、  
古民家鑑定書を発行することが  
できる資格です。



## 2 白川村の国際茅葺会議に参加しました！



第6回国際茅葺き会議、ユイの屋根葺きワークショップ。世界の茅葺き職人が集結しました！



初めて見る光景に感動を覚えました！



合掌屋根の内側の様子も見学しました。



これぞ日本の原風景！素晴らしい景色でした。



茅葺き古民家の造る世界観に魅了されました！



白川郷のマンホール発見(\*^▽^\*)

5月18日～22日 岐阜県白川村で、国際茅葺会議第6回日本大会が開催され、世界の茅葺職人の交流が図られました。

19日は同村で、7カ国の職人が合掌家屋の葺き替えを実演すると聞き、見学しに行っていました！

海外の職人さん達も屋根に上がって、通訳を交えて説明を受けながら楽しそうに作業されていました。

あんなに大勢で上がって大丈夫なのかと心配になる程、屋根の上は沢山の人でワイワイされていました。

茅葺を乗せて、叩いて、縛っての葺き替え作業の珍しい光景を見学後、村内を散策し、合掌家屋の内側も見学しました。

屋根裏の黒光りする柱と、真新しい縄のコントラストがとても美しかったです。

「日本の原風景」とも言えるのどかな風景が展開する村内は、まるで昔話の世界にタイムスリップしたかのような気分になりました。

【古民家鑑定士 藤原紀子】



### 3 古民家鑑定を行いました ～府中市～

3月16日に、府中市出口町にて、4名の鑑定士による古民家鑑定を実施しました。

この度の鑑定では、通常の鑑定に加え、伝統耐震診断、床下診断も行う古民家三点インスペクションが行われました。

対象古民家は築55年の建物で在来工法にて建てられています。



在来工法初の鑑定となりました



約600項目のチェックを行います

当日は、シルバー人材センターの木造空き家簡易鑑定士有資格者の方もオブザーバー参加され、熱心に鑑定の様子を見学されておられました。今後も適切な調査で一棟でも多くの古民家を次世代につなげていきたいと思えます。

実は、広島での鑑定で、在来工法の古民家を調査するのはこの度が初めてのことになります。

木製建具やいぶし瓦などが使用されており、当時の仕事が見える良い建物でした。

特に広縁から眺められえる庭はしっかりと手入れがしてあり、日本家屋との深い繋がりを感じました。

また、耐震診断では、今まで調査してきた伝統構法とは違う波動で、在来工法独特の動きを見ることができました。



お客様と一緒にコンディションを確認します

【古民家鑑定士 山本晃弘】



モニターで床下の状態をチェックします。

#### 「古民家三点インスペクション」とは

古民家のコンディションや文化的価値を鑑定する

…「古民家鑑定」

自動式ロボット「モーグル」を使い床下環境をチェックする

…「床下インスペクション」

地震の力を逃す免振的構造にも対応した耐震診断

…「伝統耐震診断」

上記三点セットを行うインスペクションです。



## 4 木造空き家簡易鑑定実技講習を行いました



大竹市にて、3月7日に「木造空き家簡易鑑定士」の実技講習会を開催いたしました。

これは、昨年シルバー人材センターさんに向けて開催させて頂いた「木造空き家簡易鑑定士」の講習試験に続き、スキルアップを目的とした有資格取得者さんに向けての実技講習会です。

当日はシルバー人材センター会員の方に7名程、参加されました。

前半は座学にて復習。後半は外に出て、実際に、築130年の古民家にて、調査を実施しました。

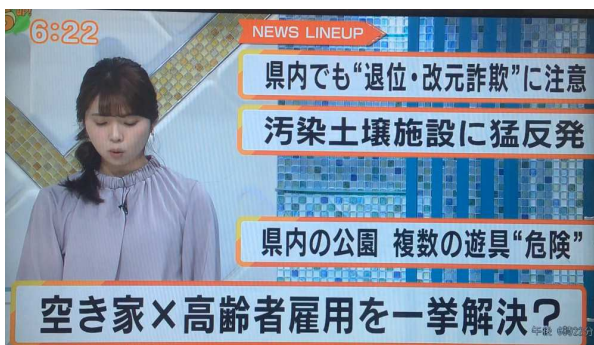
メジャーで建物面積の取り方や劣化部分の診断方法、傾き具合を計ったりと、実務に沿った内容です。

非常に熱心に講習を受けられ、活発な質問も飛び交いました。

そして、夕方のニュースや新聞にも取り上げて頂き、改めて空き家問題解決に対する注目の高さも伺えました。

今後も、定期的に勉強会や鑑定を行い、高齢者の活躍×空き家対策を広島で取り組んで行きたいと思っております。

【古民家鑑定士 貴船一樹】



「テレビ派」「5up」などTV取材も多く頂きました



佐北区）が連携。センター会員だけが取得できる資格「木造空き家簡易鑑定士」を設け、県内の約20人が昨年、同鑑定士になった。

この日、廿日市市の6人が参加。大竹市元町1丁目約1300年の木造平屋を簡易鑑定した。協会員の助言を受け、約188平方メートルあり今も使われている建物の形状を記録したり、柱の状態を木づちでたたいて確認したりした。約2時間かけ、本来実施する20項目の一部を体験した。

廿日市市大野中央の森川

「鑑定需要は多く活動を拡大したい」と意気込む。（白石誠）

範吾さん(84)は「知識が身に付くよう、しっかりと勉強したい」と決意した。

県内の空き家率は15・9%（2013年）で全国の13・5%を上回る。協会によると同様の取り組みは鹿児島、福岡、愛媛、岡山県などが先行している。

県内のシルバー人材センター会員は約1万3千人おり、「就労を増やすチャンス」と連合会の福原真二事務局長(62)、同協会広島

中国新聞 掲載記事

## 5 古民家講座 ～もっと伝えたい！古民家の魅力～

古民家鑑定士による、古民家の豆知識をお伝えします！

たたき  
三和土

「三和土」は、「たたき」と読む。古民家の土間は土とされているが、赤土に石灰と苦塩にがりを混ぜて叩き固めたもので、これを三和土という。

コンクリートのない時代に、地面を固める方法として使われ、明治以降近年まで既存の三和土を改良した人造石工法「長七たたき」が、用水路の開削工事に使われた。

三和土は地元の土を使用して作るのが一般的で、地域により色合いが変わる。有名な産地として、関東の「荒木田土」、愛知県「三州土」、長崎県「天井土」、京都「深草土」、等がある。

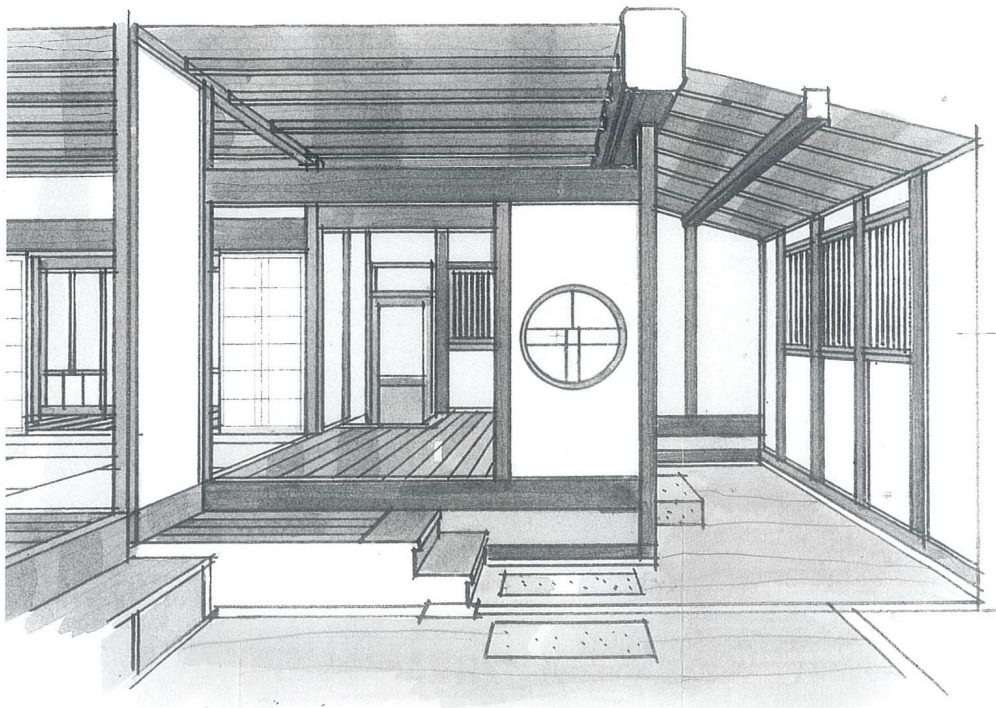
作り方は、砂利を含んだ赤土などの粘土に石灰と苦塩を混ぜ、「タコ」と呼ばれる叩き棒や、叩き鑊こてで硬くなるまで突き固める。厚さは10cm程度。

石灰は粘土の硬化を助け、苦塩は冬に土間の凍結防止の効果がある。古民家の場合、床下の土も締め固める場合が多い。理由は、土の中の空気層を締め固めることで、地盤の沈下防止と、防腐の効果も期待できるそうです。先人の知恵は素晴らしい！！

夏の日の中民家の土間の、ひんやりした空気感は嬉しいですね。

最近の新しい住宅でも、三和土の土間は新感覚で取り入れられているようです。

【絵・文 古民家鑑定士 西原勝】





## 6 古民家情報 in 広島 ～古民家に住みたい！貸したい！売りたい！をサポート～

古民家再生協会広島にご相談をいただいている、古民家売買や賃貸の希望情報です。  
掲載希望（無料）や情報の詳細については当団体までお問い合わせください！

### ●広島市安佐北区可部で古民家を探しています！

店舗としても活用できる古民家を探しています。詳細は応相談。

### ●安佐北区可部町の古民家を売りたいです！

平屋建ての母屋と納屋を買って頂ける方を探しています。

### ●安芸郡坂町の古民家を売りたいです！

築 80 年程度の古民家を買って頂ける方を探しています。庭があり、活用次第では面白い物件です！

### ●東広島市福富町の古民家を売りたい（貸したい）です！

古民家鑑定済み物件。地域の為に活用して頂ける方を探しています！

### ●福山市鞆町で古民家を探しています！

カフェや情報発信の拠点となるような古民家を探しています。詳細は応相談。

### ●広島市安佐南区吉山周辺で古民家を探しています！

陶芸のできるような広い土間のある物件を探しています。売買物件を希望します。

### ●広島市西区～草津の古民家を探しています！

店舗として利用可能な物件で、賃貸、売買、どちらの可能性も視野に探しています。  
隠れ家的なイメージで進めたいので、必ずしも、メイン通りに面する必要はありません。

### ●廿日市市の古民家を売りたい（貸したい）です！

非常に状態の良い、手入れの行き届いた古民家です。詳細は応相談。



広島県の古民家専門空き家管理  
不在古民家管理サービス

何らかの理由で古民家を空き家にされる方に代わって、  
「古民家鑑定士」が、大切な古民家の管理を代行します！！

わたし達にお任せ下さい！！



# 7 「かべ空き家・古民家応援隊」養成講座の講師をします！

私が住む可部地区は、広島市街より15kmほど北東へ登った場所にあります。当地区の旧街道沿いには今でも古い街並みが残っていて、歴史ある古民家を見ることができます。

しかし、ライフスタイルの変化などで、当該地区も他の地区同様に「空き家問題」を抱える地域でもあります。この度、可部の空き家問題に取り組む「古民家応援隊講座」を「可部公民館」と、地域に根差して活動する「可部夢街道まちづくりの会」が共同開催することとなり、私も講師としてお話をさせて頂くこととなりました。

当講座では、古民家の基礎知識をはじめ、古民家再生協会が培った「古民家鑑定」の知識を応用した空き家調査の方法などをお話させて頂きます。

終了後には隊員証も発行され、希望者には、共に、可部のまちづくりにご参加頂くことができます！

「古民家が好き！」「可部に住んでいる！」「まちづくりがしたい！」等々、何かを始めてみたい方にピッタリです。沢山のご応募をお待ちしております(^^) 【古民家鑑定士 貴船一樹】



**可部公民館だより**

7・8月号

【第2回】**かべ空き家・我が町「可部」の奥深い歴史物語(第2回)**

【第2回】**福王寺1200年の歴史(後編)**

【親子で防災を学ぼう！】**「災害に強いコミュニケーション」**

【展示】**防災バケル展**

【教訓を活かすために】

**「かべ空き家・古民家応援隊」養成講座**

日時	定員	内容	講師
8月3日(土) 9:30~12:00	申込先着 20人	可部まちづくりの展望 ・木造建築物の基礎知識、 ・空き家について、質疑応答	可部夢街道まちづくりの会 かじ かつ のぶ ゆき 大旦那 梶川 暢之 さん  可部夢街道まちづくりの会 会員 貴船 一樹 さん

対どなたでも 可部公民館 研修室1 ￥無料 持筆記用具 申公民館へ電話か来館で

【主催】可部夢街道まちづくりの会、可部公民館 ※平成31年度区の魅力と活力向上推進事業補助金交付金事業

■ □ 申込は直接可部公民館へ □ ■

可部公民館 ☎082-814-4031

## 「かべ空き家・古民家応援隊」養成講座

歴史ある建物や風情が残る可部。ライフスタイルの変化や後継者不足など様々な問題で増えている「古民家・空き家」。古民家の魅力や空き家問題にも目を向け、可部の町づくりを考えましょう。

日時	定員	内容	講師
8月3日(土) 9:30~12:00	申込先着 20人	可部まちづくりの展望 ・木造建築物の基礎知識、 ・空き家について、質疑応答	可部夢街道まちづくりの会 かじ かつ のぶ ゆき 大旦那 梶川 暢之 さん  可部夢街道まちづくりの会 会員 貴船 一樹 さん

対どなたでも 可部公民館 研修室1 ￥無料 持筆記用具 申公民館へ電話か来館で

【主催】可部夢街道まちづくりの会、可部公民館 ※平成31年度区の魅力と活力向上推進事業補助金交付金事業

## 8 編集部のご紹介

きぶね かずき  
● 貴船 一樹

古い物が大好きで、自ら集めた古材とノウハウで自宅を建築。「ワクワクする古民家」をテーマに活動をしています。

所属/ (有) キブネ建設

にしはら まさる  
● 西原 勝

古民家のデザインは地域の特性が活かした、バランスの良い優れた建物が多く、伝承に関わる事ができればと思っています。

所属/西原デザイン事務所

はたやま なるみ  
● 畑山 成美

特に茅葺き屋根の古民家が好きで、「これぞ日本の原風景」茅葺きの民家を探す探索をしています！

ふじわら のりこ  
● 藤原 紀子

生活感のある古民家が好きです。

そこに住んでいる方のお話を伺って、一緒に当時に思いを馳せて楽しんでいます！

どい かずのり  
● 土居 一憲

今まで、仕事ではコンクリート造や鉄骨造が主体ですが、本物の木造が大好きです。古民家にこだわることなく棟梁の技術など興味を持っています。

所属/ (株) オービット設計

たかはし なおえ  
● 高橋 尚江

建物・街並み・手仕事等、「古いもの・こと」なら何でも好きという想いだけで扉を叩き、うっかり(笑)開いた隙間に入った世界！「古き良き」を発受信できる、お節介な窓口を目指しています！

ゆだ ひでお  
● 油田 秀雄

古臭く現代に合っていない建物だからと言って壊してしまう昨今、長く住み続けたからこそ味わいのあるたった一つの『ヴィンテージハウス』

そんな伝統的な日本建築を残したいと思っています。

所属/ (有) 夢木房

やまもと あきひろ  
● 山本 晃弘

昔ながらの風景が好きで、想いを共にする仲間に出会うべく会へ入会！会を通じて昔ながらの良さをじっくり見つけるきっかけづくりにします！

さくらい しんじ  
● 桜井 伸治

古民家を通じ、日本の歴史 文化を学び、それを後世に伝えていきたいと思っています。

所属/ 住マイルにしかわ

やました えいさく  
● 山下 栄作

古民家が好きで「田舎に住みたい」「昔ながらの住まい方がしたい」人が集まってみんなで楽しくお酒を飲む…そんなことを夢見ています。

所属/ヤマシタハウジング合同会社

しだ こういち  
● 志田 浩一

解体業を営むなかで、古民家にある歴史や古材を活用できるような循環型の解体を目指しています。

空き家問題にも積極的に取り組んでいきたいです。

えいか あきこ  
● 栄花 彰子

日本の伝統を活かす家づくりをしたいと活動をしています。古民家については、その良さを活かした改修を計画します。温故知新を大事に。

所属/エンロハスデザイン一級建築士事務所

わだ ちひろ  
● 和田 千尋

職人の手仕事が見える、経年変化を楽しめる、先人の知恵の詰まった“古民家”。そこから、様々なことを学び残し伝統を繋ぐ一員と成りたいです！

### 一般社団法人 古民家再生協会広島

731-0222 広島市安佐北区可部東 5-22-33-10

TEL:082-814-5302 FAX:082-516-7545

info@kominka-hiroshima.org

http://www.kominka-hiroshima.org

担当/

